



**Comune
di Verona**

CdR Patrimonio - Espropri

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 001			
22 OTT 2013			
N. 288806			
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO
2013	04	08	

Verona, 21 Ottobre 2013

Via fax: 045/8077667 (3 pag.)

Al

Coordinamento Progettazione Urbanistica
e Qualità Urbana

OGGETTO: conferenza di servizi del 05.11.2013 ORE 11.30 – p.u.a. scheda norma 41/B1
ATO 4 – ELLE IMMOBILIARE spa.

Si fa seguito alla Vs. del 17.10.2013 (P.G. 283908).

CONVOCAZIONE CONF. SERV.
P.U.A. 7190041

Si conferma integralmente il contenuto della nota del 03.10.2013 (P.G. 267179) a
Voi inviata per conoscenza – che si allega in copia per Vs. comodità di consultazione -.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE COORDINAMENTO PATRIMONIO

(Dott. A. Lieto)



Via fax n. 045/8077511 (pagg. 2)

Al Coordinamento
Pianificazione Territoriale

Via fax n. 045/8077511 (pagg. 2)

E p.c. Al Coordinamento
Progettazione Urbanistica Q.U.

A mani

Al Servizio
Estimo Beni Pubblici

Via fax n. 045/8077613 (pagg. 2)

All'Avvocatura Civica

OGGETTO: Conferenza di servizi interna per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo alla proposta di Accordo di Programma tra Comune di Verona, Autostrada BS-PD Spa e Anas Spa per la realizzazione di opere di viabilità connesse alla riqualificazione urbanistica e allo sviluppo di VR Sud, denominato "Progetto Viabilità Verona Sud: nuovo svincolo di via Vigasio".

Richiedenti: Comune di Verona – ANAS Spa – Autostrada BS-PD Spa – AIDA Spa.

Con riferimento alla conferenza di servizi indicata in oggetto, tenutasi in data 27.09.2013, nell'esprimere sotto il profilo di competenza parere favorevole in ordine alla proposta di accordo di programma volto alla realizzazione della sopra indicata opera, si svolgono le seguenti precisazioni.

La necessaria procedura espropriativa, che verrà attivata non appena saranno divenuti efficaci gli atti che disporranno il relativo vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, riguarderà le aree di proprietà di terzi inserite nel Piano particellare di esproprio con esclusione di quelle che fossero nel frattempo divenute oggetto di eventuali accordi conclusi da parte di Codesto Coordinamento, in ordine ai quali si chiede di essere tempestivamente aggiornati.

Si segnala, peraltro, che in detto Piano particellare il mappale n. 127 (ex mapp. n. 98), risultante come appartenere (catastalmente) ai signori Reni Giampaolo, Mariastella e Marisa, è invero di proprietà di questo Comune, in quanto acquistato, a titolo gratuito, con atto stipulato in data 22.10.1973 Rep. n. 28232 Not. Quaratino.

Sarà, pertanto, necessario rettificare il Piano particellare di esproprio tenendo conto di quanto sopra.



Per quanto concerne il successivo svolgimento della procedura espropriativa, si evidenzia la necessità che in sede di predisposizione dell'accordo di programma (in ordine al quale si esprime fin d'ora la disponibilità a collaborare per la stesura della parte di competenza della scrivente U.O.) vengano disciplinati, in particolare, i seguenti aspetti procedurali:

- profilo economico-finanziario: sarà importante precisare, non solo che tutti gli oneri economici (compresi eventuali indennizzi e somme giudiziali) correlati alla all'acquisizione delle aree di proprietà di terzi saranno a carico del soggetto attuatore, ma altresì che le somme dovute a qualsiasi titolo ai soggetti espropriandi/espropriati dovranno essere **"anticipate"** da quest'ultimo entro **gg. 30 dalla richiesta scritta dello scrivente Servizio**;
- frazionamento: sarà necessario evidenziare (preso atto di quanto affermato nella conferenza di servizi del 27/09 u.s.), che la competenza e la spesa relative alla redazione del frazionamento saranno a carico del soggetto attuatore il quale sarà tenuto ad attivarsi tempestivamente, su richiesta dello scrivente Servizio, una volta iniziata la procedura espropriativa, per la consegna del tipo di frazionamento (approvato dall'Agenzia del Territorio, **secondo i termini e le modalità eventualmente indicati dal Servizio Estimo Beni Pubblici**). Tale soggetto dovrà, inoltre, garantire la propria presenza in sede di immissione in possesso delle aree interessate, ai fini della precisa delimitazione delle stesse.

Con riferimento, infine, alle aree intestate al Comune di Verona identificate al **Fig. 366, mapp. n. 95 e 96**, si ricorda che le stesse -unitamente al succitato **mapp. n. 127** (ex mapp. n. 98) erroneamente intestato ai signori Reni- sono oggetto di un contenzioso attualmente pendente dinanzi al Tribunale di Verona promosso dalla **RENI TRASPORTI CELERI S.r.l.** (rif. leg. prat. n. 4722), la quale ne ha rivendicato la proprietà per intervenuta usucapione.

In ordine a tale contenzioso, si prende atto che il Comune, con Convenzione ex art. 6 L.R.V. 11/2004, sottoscritta dal dirigente di Codesto Coordinamento e da Elle Immobiliare S.p.a. in data 19.09.2013 e da Voi trasmessaci il 27.09.2013, si è impegnato a **"...definire il perfezionamento della transazione della causa Reni Trasporti Celeri..."**. (cfr. punto 5.4).

Poiché la conclusione di detta transazione implica necessariamente che vengano definiti in via preliminare gli aspetti urbanistici di riferimento, si rimane in attesa di essere aggiornati al riguardo.

Pertanto, si rileva che **fino a quanto non sarà concluso l'accordo transattivo con Reni Srl, potrebbe permanere per il Comune il rischio di non essere in grado di garantire l'esecuzione del progetto in esame entro i termini e con le modalità previste.**

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

LA RESPONSABILE SERVIZIO ESPROPRI
(Dott.ssa Daniela Bertoncelli)

Comune di Verona
Espropri
Piazza Bra, 1 - 37121 VERONA
Tel. 045/8077272 - 045/8077670 - Fax 045/8077607
E-Mail Espropri@comune.verona.it www.comune.verona.it
Partita IVA 00215150236